

### SEZNAM REVIZE

OZN.	DATUM	POPIS
REVIZE 1	05/2019	DOPLNĚNÍ POPISU UMÍSTĚNÍ PTAČÍ BUDKY A PROVEDENÍ SYMBOLŮ DRAVCŮ NA OKENNÍ VÝPLNĚ SPOJOVACÍHO KORIDORU

### REVIZE 1 - 05/2019

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ	
ING. PAVEL JEŽEK	ING. TOMÁŠ KALOUS	ING. PAVEL JEŽEK	Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR	PARDUBICKÝ KRAJ KOMENSKÉHO NÁM. 125, 532 11 PARDUBICE			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 545, k.ú. JEVÍČKO-PŘEDMĚSTÍ [659339]			
STAVBA  REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - OLÚ JEVÍČKO PAVILON S + KORIDOR			FORMÁT	1x A4
			DATUM	12/2018
			STUPEŇ PD	DPS
OBSAH  TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO	Č. VÝKR. D.1.1.01



# D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

## D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### D.1.1.01 – Technická zpráva

#### 1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti objektu pavilonu S a komunikačního koridoru v areálu OLÚ Jevíčko.

Projekt zahrnuje řešení repase výplní otvorů a realizaci zateplení stropu 4NP pavilonu S (zateplení provedeno v půdním prostoru), a repase výplní otvorů 1NP spojovacího koridoru.

#### 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

##### 2.1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

###### Stávající stav:

Pavilon S: Jedná se o čtyřpodlažní objekt. Objekt má tvar mnohoúhelníku s valbovou střechou. Střešní konstrukci tvoří skládaná střešní krytina. Výplně otvorů jsou dřevěné. Vytápění objektu je řešeno ústředním vytápěním s radiátory.

Koridor: Jedná se o dvoupodlažní objekt. Objekt má tvar mnohoúhelníku se sedlovou střechou. Střešní konstrukci tvoří krytina z falcovaného plechu. Výplně otvorů jsou dřevěné.

###### Nové úpravy:

Zateplení stropu nad 4NP pavilonu S bude realizováno v půdním prostoru.

Bude provedena repase, částečná či celková výměna stávajících dřevěných a kovových výplní otvorů. Do vnějších křídel bude osazeno izolační dvojsklo.

Funkční řešení objektu zůstane nezměněno.

Součástí projektové dokumentace není řešení bezbariérového přístupu dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (zůstává zachováno stávající řešení).

K žádným dispozičním změnám během realizace nedojde.

Řešení fasády včetně výplní otvorů zůstane nezměněno.

##### 2.2. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

V projektu se neuvažuje.

##### 2.3. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V projektu se neuvažuje (řešení zůstává stávající).

### **3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Vzhledem k rozsahu a charakteru rekonstrukce nedojde k žádným změnám.

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti (pavilon S + komunikační koridor). Objekt pavilonu S má čtyři nadzemní podlaží a spojovací koridor má dvě nadzemní podlaží.

Zastavěná plocha pavilon S: 887,4 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha koridor: 203,2 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor pavilon S: 19 496,2 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor koridor: 1 759,7 m<sup>3</sup>

Hlavní vstupy do objektu jsou orientovány na sever a jih.

Stavebními pracemi (repase výplní otvorů, zateplení 4NP v půdním prostoru pavilonu S) nedojde k žádným změnám – nezmění se zastavěné ani užitné plochy, dispoziční řešení, funkce a využití zůstane zachováno.

### **4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

#### **4.1. Stávající řešení**

**Pavilon S:** Jedná se o čtyřpodlažní objekt. Objekt má tvar mnohoúhelníku s valbovou střechou. Střešní konstrukci tvoří skládaná střešní krytina. Výplně otvorů jsou stávající dřevěné. Vytápění objektu je řešeno ústředním vytápěním s radiátory.

**Koridor:** Jedná se o dvoupodlažní objekt. Objekt má tvar mnohoúhelníku se sedlovou střechou. Střešní konstrukci tvoří krytina z falcovaného plechu. Výplně otvorů jsou stávající dřevěné.

#### **4.2. Příprava staveniště**

Staveniště se nachází na parcele p.p.č. st. 742 a p.p.č. st. 545 (předmětný objekt pavilonu S a komunikačního koridoru). Příjezd ke stavbě bude stávajícími příjezdovými komunikacemi, umožňujícími příjezd nákladních automobilů.

Skládání materiálu bude řešit dodavatelská firma s provozovatelem objektu.

Staveniště bude i v průběhu stavby průběžně uklíženo, včetně komunikací. Celkový úklid se provede po skončení realizace stavby.

Odběr vody a elektrické energie pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu. Odběry budou osazeny podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

#### **4.3. Repase výplní otvorů**

Bude provedena repase, částečná či celková výměna stávajících dřevěných a kovových výplní otvorů. U repasovaných oken dojde k odstranění původního nátěru, odborné prohlídce okna, truhlářské opravě s případnou výměnou nevyhovujících částí, případné odstranění uvolněného sklářského kytu a jeho nové doplnění, impregnace bezbarvého kapalného přípravku s preventivním a likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz, tmelení polyesterovým tmelem, hrubé broušení, nátěr vodovým impregnačním prostředkem na dřevo na bázi speciálních alkydových a akrylových disperzí pro venkovní použití, dvojnásobný nátěr lazurovací barvou, jemné broušení s tmelením tmelící pastou, nátěr lazurovací barvou, vyzkoušení funkce otevírání, spasování či vypodložení závěsů pro čistý chod bez otěru se zanechanou vůlí ve falci, repase a rozchození kování, promazání.

V případě částečné či celkové výměny bude provedena přesná rozměrová a tvarová kopie. U vybraných dřevěných či kovových výplní bude provedena restaurátorská oprava dodavatelem s odbornou způsobilostí.

Vnější křídla otvorů budou osazena tepelně izolačním dvojsklem s teplým distančním rámečkem, pokud není ve výpisu prvků uvedeno jinak.

Celkový součinitel prostupu tepla dveří po repasi  $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , oken  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

U vybraných nejstarších oken bude proveden laboratorní průzkum ke zjištění původního barevného odstínu.

Před repasí či výrobou repliky bude výplň otvoru přesně zaměřena a bude provedena podrobná výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena odborem památkové péče.

Před vysazením okenních či dveřních křídel budou křídla a rám nedestruktivním způsobem označena.

Repasovaná okna 1NP i stávající výplně otvorů 2NP spojovacího koridoru budou opatřena samolepicími symboly dravců různých druhů, pro eliminaci nárazu ptactva do okenních výplní.

#### **4.4. Zateplení stropní konstrukce**

Stávající zateplení stropu nad 4NP pavilonu S, podlahy půdního prostoru, stávající minerální vatou, bude odstraněno.

Bude provedeno nové zateplení podlahy půdního prostoru minerální vatou tl. 240 mm, max.

$\lambda=0,039 \text{ W/mK}$ . Budou provedeny pochozí revizní lávky z OSB desek uložených na trámový polystyren.

Zděné konstrukce budou zatepleny fasádní minerální vatou tl. 160 mm do výšky 600 mm nad stropní konstrukcí. Zateplení bude opatřeno tenkovrstvou stěrkovou omítkou.

#### **4.5. Střešní konstrukce**

Stávající střešní plášť zůstane zachován. Proveďte se revize a případné chybějící nebo poškozené střešní tašky budou doplněny.

#### **4.6. Hromosvody**

Bude provedena revize a oprava hromosvodů. Dále bude prověřeno ukotvení všech prvků hromosvodu. Poškozené nebo chybějící části budou vyměněny či doplněny.

#### **4.7. Klempířské prvky**

Bude provedena oprava stávajících klempířských prvků a bude prověřeno jejich ukotvení.

Poškozené nebo chybějící prvky budou vyměněny či doplněny.

Stávající okenní parapety budou očištěny.

U oken s celkovou výměnou rámu budou původní parapety odstraněny a budou provedeny nové z měděného plechu.

#### **4.8. Provedení ptačí budky**

Na fasádu objektu pavilonu S bude provedena ptačí budka typu rehkovník z hoblovaných smrkových prken. Přesné umístění budky bude při provádění stavby odsouhlaseno odborem památkové péče.

#### **4.9. Závěr**

Návrh technických opatření vychází ze současného stavu objektu. Provedením všech úprav bude zajištěno dlouhodobé a plnohodnotnější užívání objektu. Prodlouží se také životnost objektu alepší se komfort užívání.

**Upozornění:** Všechny odchylky od předpokládaných skutečností a řešení v projektu budou konzultovány s projektantem.

**Po celou dobu stavby je nutné dbát na co nejmenší zásahy do stávajících konstrukcí historického objektu!**

## **5. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Všechny konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 730540-2. Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Posouzení obalových konstrukcí a otvorů je uvedeno v energetickém posudku. Na základě tohoto posouzení lze konstatovat, že všechny navržené konstrukce splňují požadavky dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (především požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Požadavky) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a stanovení celkové energetické spotřeby stavby – viz energetický posudek.

## **6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu stavby budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavby nebo při jejím provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy zhotovitelem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobilou osobou.

Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

## **8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Pro stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací.

## **9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části

- větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy a technologické předpisy.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

## **D.1.2 STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Viz samostatná část.

## **D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

## **D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Vypracoval:

Ing. Tomáš Kalous

Odpovědný projektant:

Ing. Pavel Ježek

Boskovice, prosinec 2018